

GRANTOFTEN RÆKKEHUSE

Kære beboere

Så er der nyt i byggesagen.

Siden sidst

Efter fremvisning af prøveboliger både d. 2. og 3. november 2022 samt d. 8. og 9. februar 2023 og vedtagelse af projektet på ekstraordinært afdelingsmøde d. 10. november 2022 har rådgiverne arbejdet med at færdiggøre projektet, således at tilbud kunne indhentes i et såkaldt EU-udbud.

I november 2023 indledtes en såkaldt prækvalifikation for opgaven, hvor interesserede entreprenører kunne melde ind på opgaven, såfremt de kunne opfylde de minimumskriterier, rådgiver havde opsat for referencer og økonomisk formåen.

Prækvalifikationen gav mulighed for at opfordre 3 entreprenører: Enemærke & Petersen A/S, MT Højgaard A/S og NCC Danmark til at afgive tilbud.

Tilbudsfasen er opstartet i slutningen af januar 2024 og er gennemført medio marts 2024. Herefter vil der blive indledt forhandlinger med én eller flere af entreprenørerne, inden det endelige tilbud skal afgives mod slutningen af april 2024.

Hvis budgettet holder

Hvis det vindende tilbud er lavere end det vedtagne budget, skrives der betinget kontrakt med den vindende entreprenør mod slutningen af maj 2024. Efterfølgende bliver sagen indsendt til godkendelse og forhåbentlig endeligt godkendt af Landsbyggefonden og Ballerup kommune i slutningen af august 2024.

Når ovenstående er på plads, indkaldes der til beboermøde i starten af september 2024, hvor den vindende entreprenør præsenteres, og entreprenøren orienterer om deres løsning af opgaven.

I bliver indkaldt til det kommende orienteringsmøde 14 dage før.

Selve byggearbejderne opstarter herefter midt i september 2024.

Hvis budgettet ikke holder

Hvis det vindende tilbud er højere end det vedtagne budget, og projektet ikke kan gennemføres indenfor budgettet uden væsentlige ændringer, bliver I indkaldt til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde. Her vil I få mulighed for på ny at tage stilling til den ændrede økonomi eller det væsentligt ændrede omfang.

På vegne af byggeudvalget

Henrik G. Christensen
Projektleder, DAB
Byg og renovering

